

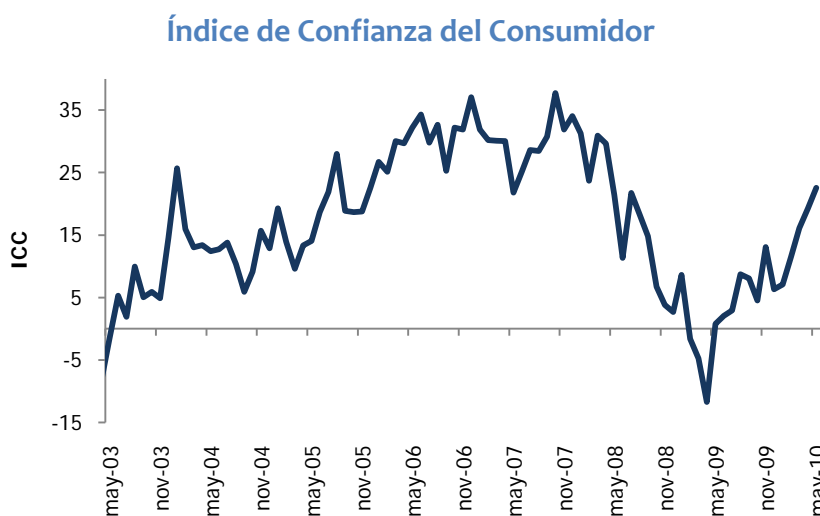
**COMUNICADO DE PRENSA**  
**Encuesta de Opinión del Consumidor**  
Resultados a mayo de 2010  
Boletín # 103



## La confianza de los consumidores y la disposición para comprar vivienda aumentaron durante mayo

### El ICC registró el mayor valor en dos años

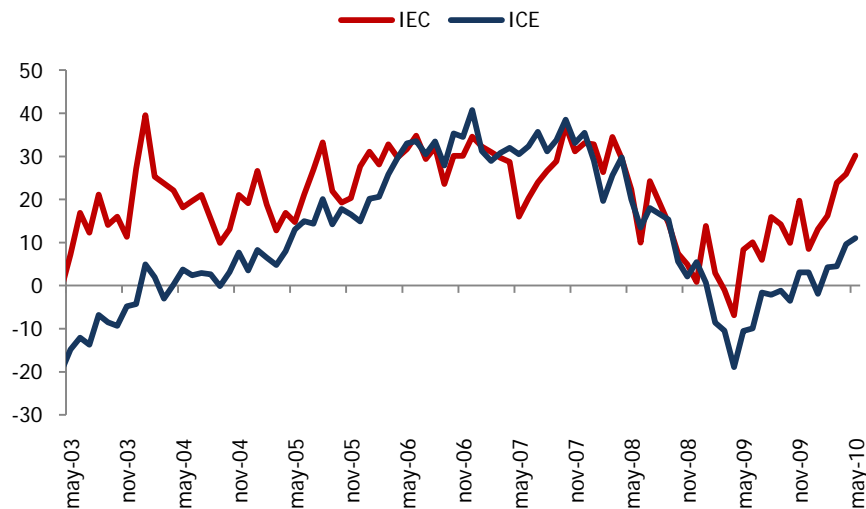
Según la última Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) de Fedesarrollo realizada durante el mes de mayo de 2010, la confianza de los consumidores aumentó por quinto mes consecutivo al pasar el Índice de Confianza del Consumidor (ICC) de 19,3 en abril a 22,5 en mayo, el mayor nivel registrado en dos años. Al comparar este resultado con el obtenido en mayo del año pasado, se encuentra que la confianza aumentó 21,8 puntos. El ICC ha anticipado de manera acertada el comportamiento del consumo; desde 2003, la correlación entre este índice y el consumo final de los hogares reportado por el DANE ha sido de 0,82.



Fuente: Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) - Fedesarrollo.

El ICC tiene cinco componentes: tres se refieren a las expectativas de los hogares a un año vista, dos hacen referencia a la percepción frente a la situación económica actual. Con los tres primeros se construye el Índice de Expectativas del Consumidor (IEC), con los dos restantes se calcula el Índice de Condiciones Económicas (ICE). La mejoría de 3,2 puntos en la confianza de los consumidores en mayo obedece a un incremento en ambos componentes. El IEC mejoró 4,3 puntos al pasar de 25,9 en abril a 30,2 en mayo; de igual manera, el ICE aumentó 1,5 puntos con respecto a abril, ubicándose en 11,0. Es importante anotar que tanto el IEC como el ICE no registraban valores tan favorables desde el segundo semestre de 2008.

## Índice de Expectativas del Consumidor (IEC) e Índice de Condiciones Económicas (ICE)

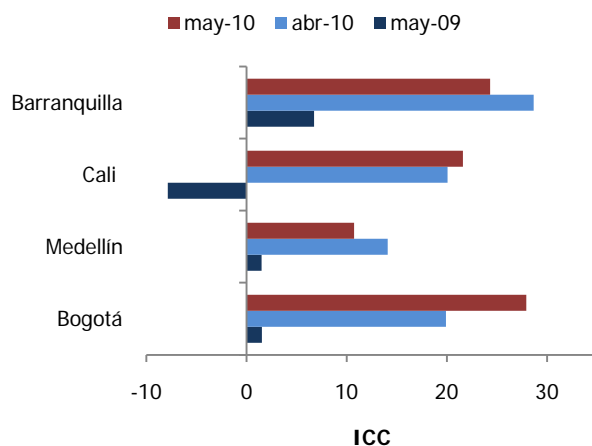


Fuente: Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) – Fedesarrollo

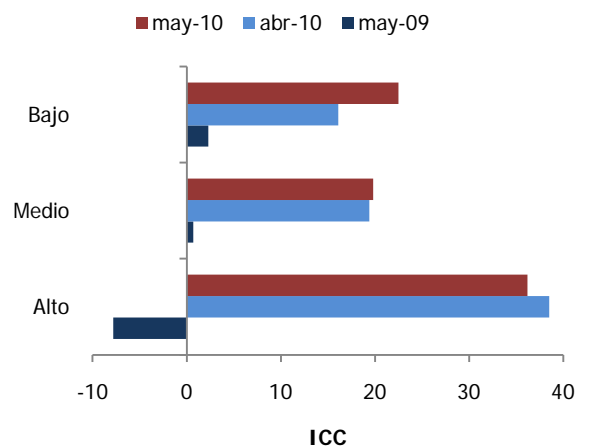
### En Bogotá y Cali el ICC registró variaciones positivas

La confianza de los consumidores de Bogotá, Cali, Barranquilla y Medellín completa cuatro meses en terreno positivo. Mientras que en las dos primeras ciudades el ICC presentó variaciones mensuales positivas, en las dos restantes sucedió lo contrario. La confianza de los consumidores capitalinos y caleños aumentó 8,0 y 1,6 puntos respectivamente, ubicándose en 27,9 y 21,6. En Barranquilla y Medellín, en cambio, el ICC se deterioró 4,3 y 3,4 puntos durante el mes, alcanzando 24,3 y 10,8. Al comparar la confianza de los consumidores con la obtenida en mayo de 2009 se observa que en las cuatro ciudades ésta es ahora superior.

#### Índice de Confianza del Consumidor por Ciudades



#### Índice de Confianza del Consumidor por Nivel Socioeconómico



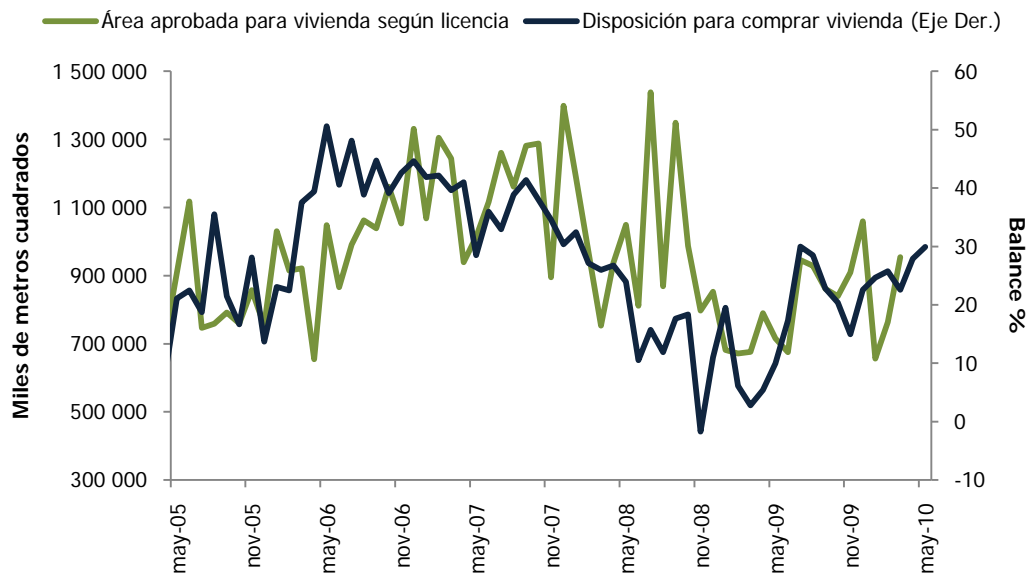
Fuente: Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) – Fedesarrollo

Al analizar los resultados por nivel socioeconómico, se observa que en mayo la confianza de los consumidores de los tres niveles se ubica en terreno positivo. Los consumidores de nivel alto (estrato 5 y 6) presentan el mayor ICC mientras que los de nivel medio (estrato 3 y 5) registran el menor.

### La disposición para comprar vivienda aumentó por segundo mes consecutivo

En mayo, la disposición de los colombianos para comprar vivienda aumentó al pasar el balance de la pregunta “si cree que este es un buen momento para comprar vivienda,” de 27,9% en abril a 29,9% en mayo. Con estos resultados, la disposición para comprar vivienda completa dos meses de mejoría y se ubica en el mayor nivel del año. Los consumidores de Barranquilla registraron la mayor disposición de compra (36,1%), seguidos por Cali (35,3%) y Medellín (32,0%). Los consumidores capitalinos presentaron la menor disposición de compra con un balance de 26,1%.

### Área aprobada para vivienda según licencia y disposición para comprar vivienda



Fuente: Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) – DANE.



**FEDESARROLLO**  
Centro de Investigación Económica y Social

**Suscripción a Encuestas Fedesarrollo**  
**Tel. (571) 3259777 Ext. 340**  
e-mail: [comercial@fedesarrollo.org.co](mailto:comercial@fedesarrollo.org.co)  
Calle 78 N° 9-91 / Bogotá D.C. - Colombia  
[www.fedesarrollo.org.co](http://www.fedesarrollo.org.co)